



CHAMONIX-MONT-BLANC

Les Chalets du Paradis Blanc

3 CHALETS D'EXCEPTIONS AU PIED DU MONT-BLANC





CHAMONIX

Où la nature ouvre ses portes

Vos rêves de nature et de montagne prennent vie dans la Vallée de Chamonix...

Amoureux des grands espaces et du bonheur tout court, venez respirer l'air pur des sommets.

Admirez les panoramas exceptionnels que vous offrent les 3 Vallées. Partage d'éclats de rires avec vos enfants, challenges entre amis, glisse avec votre moitié, progression en douceur... Peu importe votre niveau de ski, les 3 Vallées vous garantissent un plaisir total et la liberté absolue !

02



Your dreams of nature and mountains come to life in the Chamonix-Mont-Blanc Valley

You are a lover of wide open spaces and simple pleasures in life, come and breathe clean mountain air.

Enjoy the enchanting panoramas of the 3 Vallées. Sharing bursts of laughter, special moments with your children, have fun with friends, skiing afternoons with your beloved ones... it doesn't matter how good you ski, the 3 Vallées provides you unlimited pleasure and absolute freedom !



3 275m
d'altitude



119km
de pistes



67
remontées
mécaniques



69 pistes
skiabiles



CHAMONIX

where nature opens its doors

LES BOSSONS

4 810 - 1 420 m

Le quartier des Bossons est situé au pied de la plus grande cascade de glace d'Europe : le glacier des Bossons.

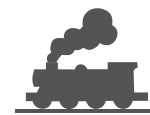
De nombreux sentiers mythiques vous y attendent, pour affronter les majestueux séracs qui nous éblouissent tout au long de l'année.

Situé au sud-ouest de Chamonix-Mont-Blanc, Les Bossons est l'un des hameaux de la vallée de l'Arve vers lesquels s'est développée l'urbanisation de Chamonix à mesure que s'est renforcée sa vocation touristique.

Calme et en retrait de l'agitation du centre-ville de Chamonix, le secteur des Bossons attire pour son cadre de vie paisible et ses paysages sublimes.

L'accessibilité est un point fort des Bossons, puisque le village possède sa propre gare desservie par la ligne TER du Mont Blanc Express.

03



Train

la Mer-des-glaces



Téléphérique

vers l'aiguille du midi



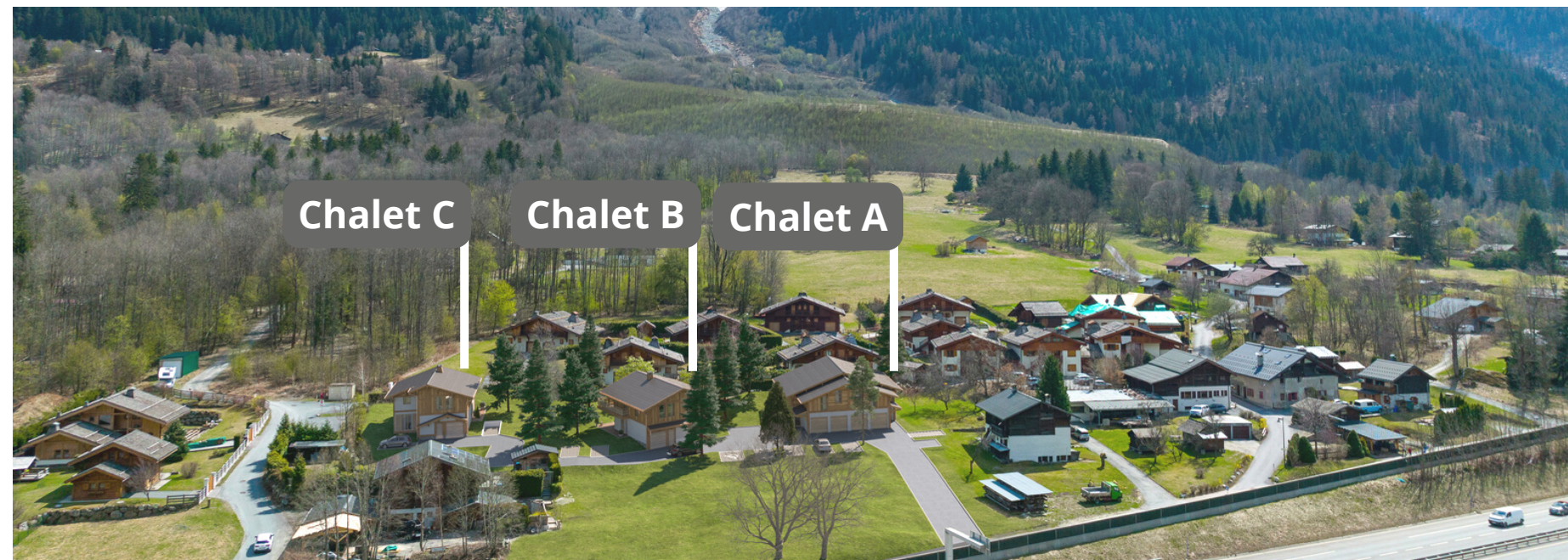
4 500

Hectares de Nature



142

restaurants



The Bossons district is located at the foot of the largest ice fall in Europe: the Bossons glacier.

Many mythical trails await you, to face the majestic serenas that dazzle us throughout the year.

Located in the southwest of Chamonix-Mont-Blanc, Les Bossons is one of the hamlets of the Arve valley towards which the urbanisation of Chamonix has developed as its tourist vocation has been strengthened.

Quiet and set back from the hustle and bustle of downtown Chamonix, the Bossons area attracts for its peaceful living environment and sublime landscapes.

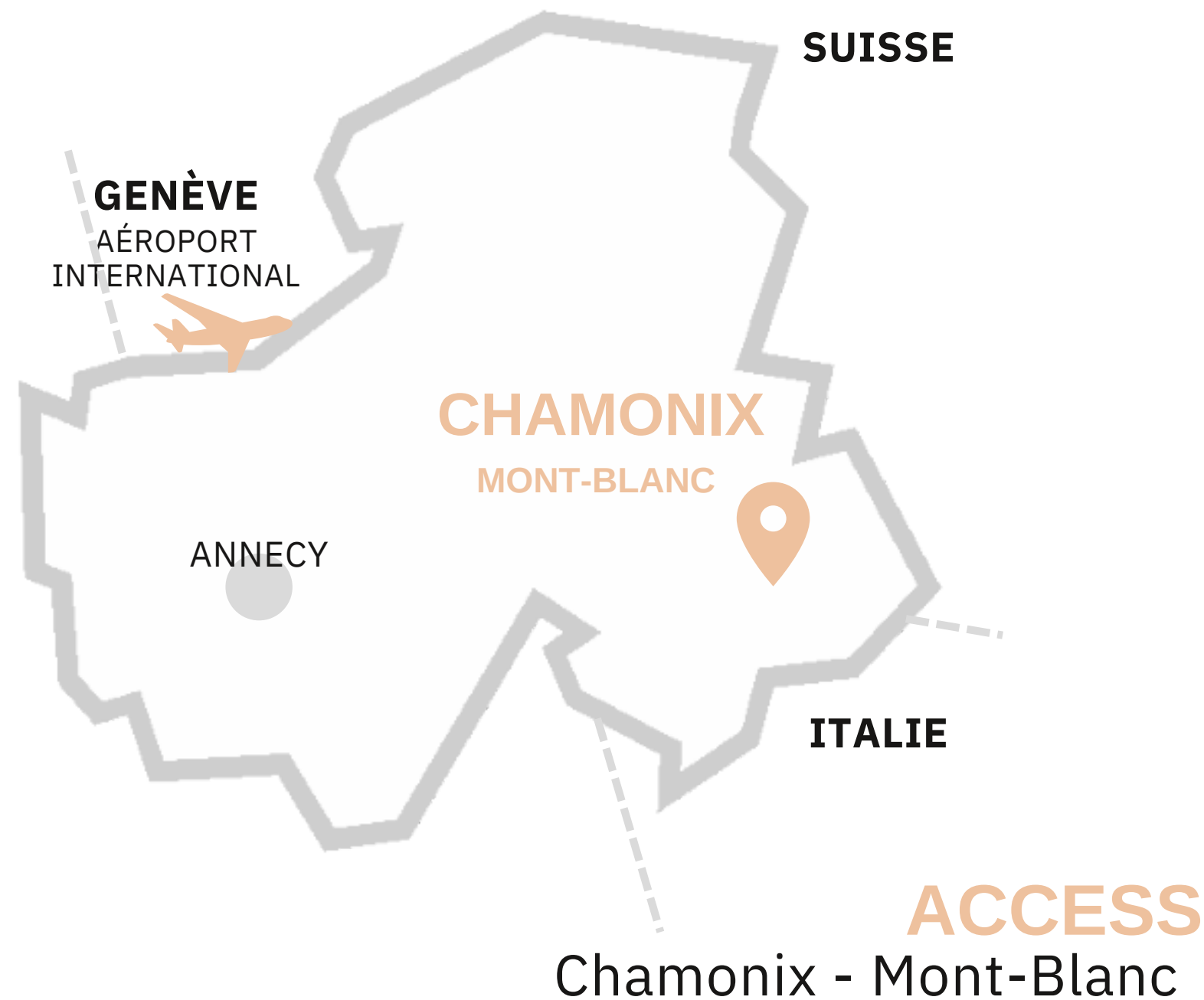
Accessibility is a highlight of the Bossons, as the village has its own train station served by the Mont Blanc Express TER line.

LES BOSSONS

4 810 - 1 420 m

ACCESSIBILITE

Chamonix - Mont-Blanc



Aéroport International de Genève

Bus de liaisons quotidiennes entre l'aéroport de Genève et Chamonix
Geneva International Airport

Daily bus connections between Geneva Airport and Chamonix

Le Mont Blanc Express

Dessert tous les villages de St Gervais-les-bains-le Fayet à Vallorcine

Mont Blanc Express

Serves all the villages of St Gervais-les-bains-le Fayet in Vallorcine



Le réseau transfrontalier "Léman Express"

Entre la France et la Suisse

The "Léman Express" cross-border network

Between France and Switzerland

Depuis la France

Accès direct par l'Autoroute Blanche (A40)

From France

Direct access via Autoroute Blanche (A40)



Par la Suisse

Autoroute jusqu'à Martigny, Col de la Forclaz puis Col des Montets.

by Switzerland

Motorway to Martigny, Col de la Forclaz then Col des Montets.

Par l'Italie

A 15km de la frontière par le tunnel du Mont-Blanc.

by Italy

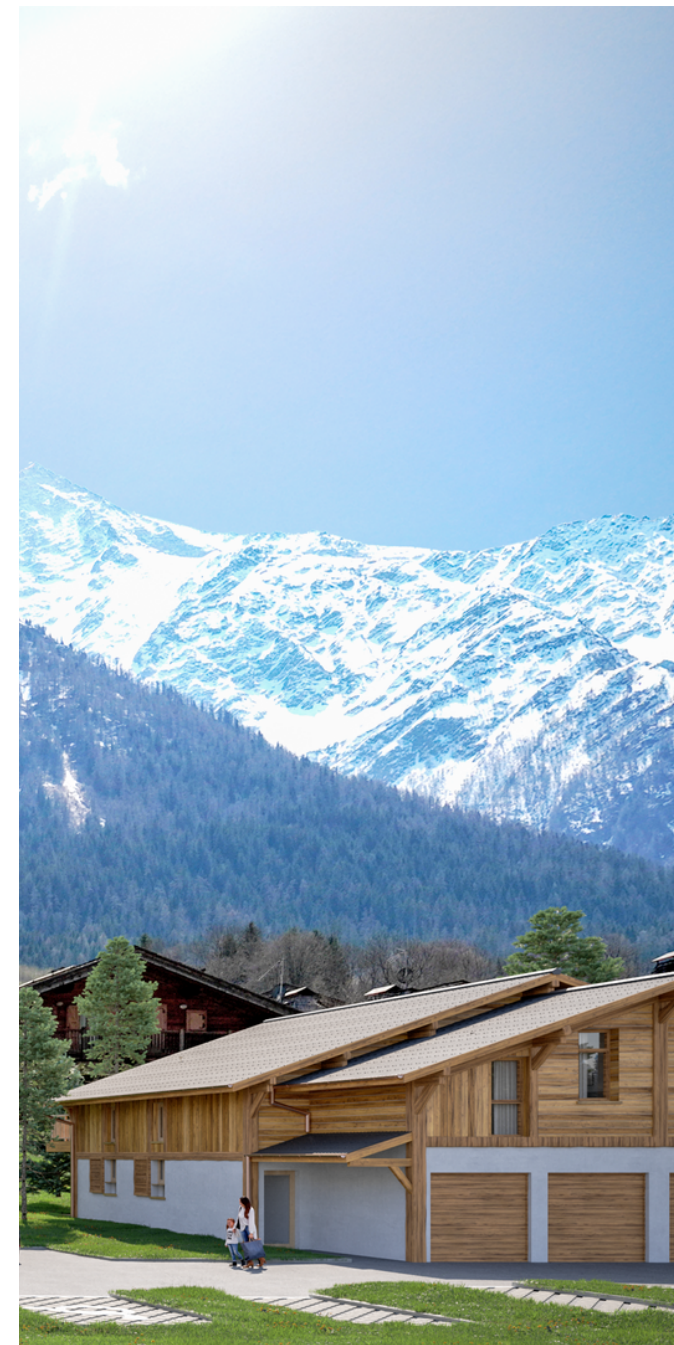
15km from the border by the Mont Blanc tunnel.

LES CHALETS DU PARADIS BLANC

Trois chalets exclusifs dans une conception de haut standing.

Idéalement situé à quelques minutes des pistes de skis et des commodités les chalets conjuguent tous les atouts pour un cocon douillet et chaleureux où l'on aime se retrouver pour partager de délicieux moments avec ceux qui nous sont chers.

La réalisation s'appuie sur des artisans au savoir-faire reconnu et la mise en œuvre de matériaux de construction nobles afin d'assurer la pérennité de l'ouvrage et garantir un confort optimal.



Three exclusive chalets in a high-end design.

Ideally located a few minutes from the ski slopes and amenities the chalets combine all the assets for a cozy and warm cocoon where we like to meet and share delicious moments with our loved ones.

The realization is based on craftsmen with recognized know-how and the use of noble building materials to ensure the sustainability of the work and guarantee optimal comfort.

THE COTTAGES WHITE PARADISE

MATÉRIAUX TRADITIONNELS ET CONFORT MODERNE

Les prestations ont été choisies avec soin pour créer une ambiance chaleureuse et raffinée qui fait la part belle aux matériaux traditionnels.

Les équipements de haute qualité apportent cette pointe de modernité qui vous garanti un confort optimal : cuisine équipée, chauffage au sol, placards aménagés, grandes terrasses ...

Tout ici a été pensé pour votre bien-être. Rien n'est laissé au hasard.



The supplied services were chosen with care to create a warm and refined atmosphere that gives room to traditional materials.

High quality equipment add a touch of modernity that guarantees a high level of comfort: fitted kitchen, floor heating, fitted wardrobes, large terraces ...

Everything has been designed for your well-being, nothing has been left to chance.

TRADITIONNAL MATERIALS
AND FULL
MODERN COMFORT

VOLUMES GENEREUX BAIGNES DE LUMIERE

Les chalets offrent des espaces confortables et qui exaltent la lumière avec de grandes baies vitrées.

Les chambres sont volumineuses et accompagnées d'un espace dressing et d'une salle de bain.



The chalets offer comfortable spaces that exalt the light with large bay windows.

The bedrooms are large and come with a dressing area and a bathroom.

SPACIOUS VOLUMES BATHED IN LIGHT

UNE ORIENTATION IDEALE

Les chalets ont été subtilement positionnés de façon à profiter d'un ensoleillement optimal.

Les espaces de vie sont généreux et accessibles depuis les garages, des casiers à skis spacieux avec sèche chaussures sont installés au rez-de-chaussée.

Les grands extérieurs permettent de profiter de la vue panoramique toute l'année.



The chalets have been subtly positioned to enjoy optimal sunshine.

The living areas are generous and accessible from the garages, spacious ski lockers with shoe dryer are installed on the ground floor.

The large exteriors allow to enjoy the panoramic view all year round.

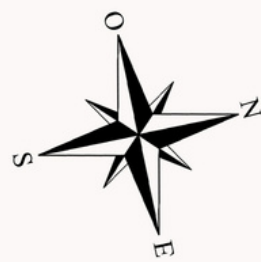
AN IDEAL
EXPOSURE

LES CHALETS

CHALET A - LOT A01

Niveau RDC
Entrée
Garage

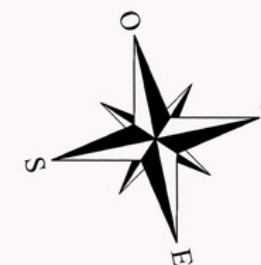
Ground Floor
Entrance
Garage



CHALET A - LOT A02

Niveau R+1
Salon et séjour
Cuisine
2 Chambres
SDB

Level R+1
Living room
Kitchen
2 Bedrooms
Bathroom





CHALET B

Niveau **RDC**

Entrée

2 Chambres

2 Salles d'eau

Ground Floor

Entrance

2 Bedrooms

2 Bathrooms



CHALET B

Niveau **R+1**

Salon et séjour

Cuisine

Chambre

SDB

Level **R+1**

Living room

Kitchen

Bedroom

Bathroom





CHALET C

Niveau **RDC**

Entrée

3 Chambres

Salle d'eau

Ground Floor

Entrance

3 Bedrooms

Bathroom



CHALET C

Niveau **R+1**

Salon et séjour

Cuisine

Chambre

SDB

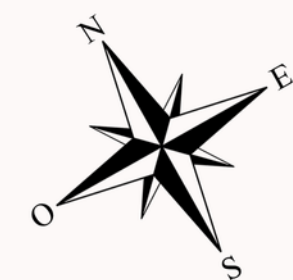
Level **R+1**

Living room

Kitchen

Bedroom

Bathroom





CHAMONIX-MONT-BLANC

Les Chalets du Paradis Blanc

3 CHALET D'EXCEPTIONS AU PIED DU MONT-BLANC

ANTHEUS PROMOTION S'ENGAGE

Tous les logements ANTHEUS PROMOTION bénéficient des garanties suivantes :

- La Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- L'Assurance Dommages-Ouvrage (DO)
- La Garantie biennale
- La garantie de parfait achèvement

Les extérieurs sont aménagés et engazonnés et l'ensemble des branchements et taxes sont compris dans le prix de vente.

ANTHEUS PROMOTION IS COMMITTED

All ANTHEUS PROMOTION units benefit from the following guarantees:

- Financial Completion Guarantee (GFA)
- Property and Casualty Insurance (DO)
- The Biennial Guarantee
- The guarantee of perfect completion

The exteriors are landscaped and grassed and all connections and taxes are included in the sale price.



 03 89 66 10 85

 contact@antheuspromotion.com
www.antheuspromotion.com

 7 rue Daniel Schoen
68790 MORSCHWILLER LE BAS

