

*Le Grain Noble*  
WESTHALTEN

Au cœur du vignoble Alsacien

# De l'appartement 2 pièces à la maison 6 pièces

Un ensemble de 26 logements répartis en 3 bâtiments multigénérationnels, baignés de lumière et bénéficiant de grands espaces verts, balcons et terrasses.



## Au cœur du village

Découvrez un cadre de vie calme et verdoyant situé sur la route des vins d'Alsace, entre Mulhouse et Colmar.

Le charme du petit village alsacien vous offrira lieu de vie paisible et proche de toutes les commodités.



# Des finitions soignées, POUR UN INTÉRIEUR D'EXCEPTION



Pour que votre intérieur ne ressemble qu'à vous, nous vous offrons le bénéfice de choisir vos finitions dans une gamme sélectionnée par nos soins.



Plancher chauffant



Chaudière individuelle



WC suspendu



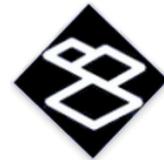
Terrasses carrelées



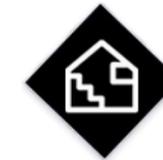
Parquet dans les  
chambres



Porte palière blindée



Carrelage dans  
les pièces de vie



Caves spacieuses





# Les atouts du neuf

## DES GARANTIES,

Les garanties constructeurs constituent un avantage certain de l'immobilier neuf : garantie biennale, garantie décennale et de parfait achèvement.

## ET DES ÉCONOMIES

Confort permanent et charges maîtrisées tout au long de l'année ! Habiter un appartement à faible consommation énergétique, c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Votre appartement bénéficie d'une isolation extérieure renforcée pour une performance énergétique optimale.



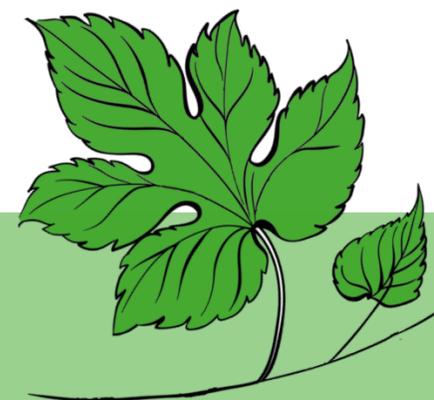
# Optez pour votre bien-être

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Les matériaux ont été sélectionnés avec la plus grande attention pour créer une ambiance minimaliste, moderne et chaleureuse.

Des espaces spécialement conçus pour votre bien-être.

*Laissez-vous charmer par la beauté  
des vignobles aux alentours*



# Un havre de paix

Dans un cadre chaleureux et familial

Vous apprécierez l'étendue des terrasses et jardins privatifs pour profiter des journées estivales.

Doté d'aménagements qui facilitent la vie : grands garages, places de parking extérieurs, local vélo, ascenseurs et caves.

C'est rue de la liberté, au cœur du village de Westhalten, que vous découvrirez cet ensemble immobilier allant de l'appartement 2 pièces à la maison 5 pièces.

Ces logements vous offrent des terrasses, balcons, jardins privatifs et rooftop.



- > stationnements individuels
- > ascenseurs
- > local vélo
- > caves
- > local ménage



# Westhalten

UN VILLAGE OÙ IL FAIT BON VIVRE



Westhalten est un petit village situé à l'entrée de la Vallée Noble.

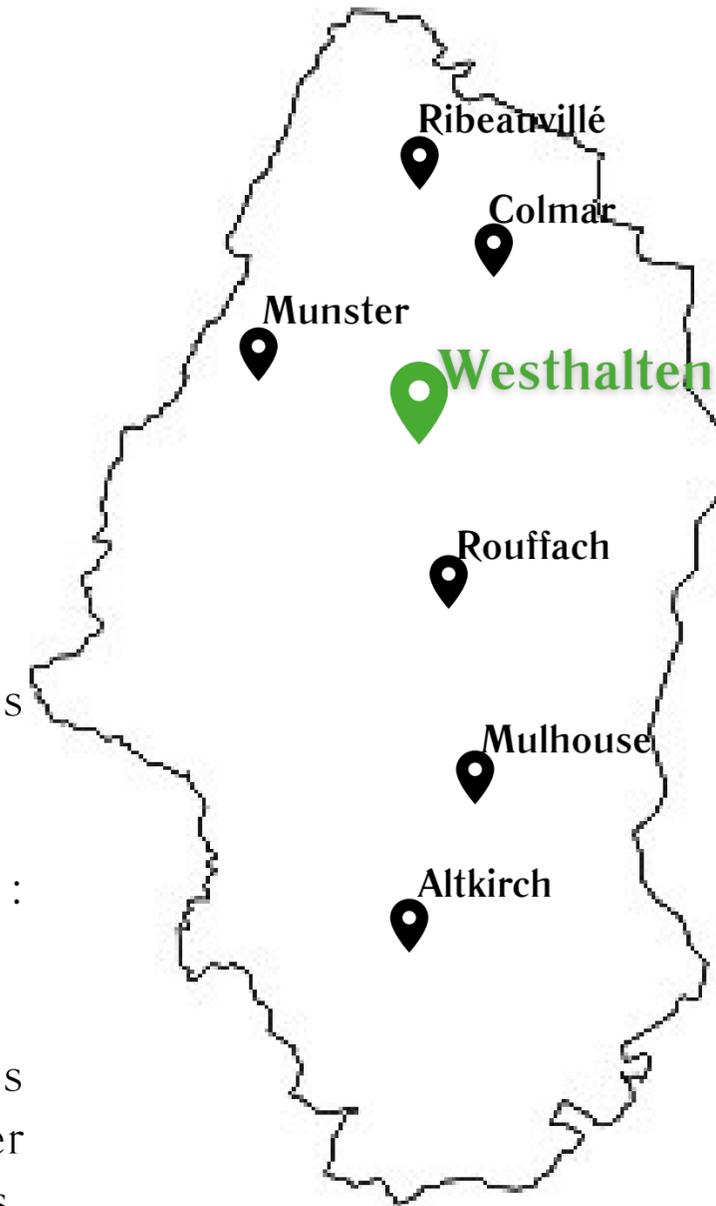
L'activité principale est la viticulture. Son vignoble est le plus élevé d'Alsace.

La cité est entourée par trois collines, le Bollenberg, le Strangenberg et le Zinnkoeplé, célèbres par leur micro-climat dont la faune et la flore sont de type méditerranéennes.

De petites entreprises artisanales forment l'économie de la cité sans oublier les plus importantes : Bestheim et trois restaurants de grandes renommées.

La vie associative est très florissante à Westhalten avec beaucoup d'activités proposées notamment des concerts, une marche populaire, un tournoi de quilles, des visites du sentier botanique et viticole, des visites du village et des chemins de croix, des promenades à dos d'ânes, un Téléthon, un marché aux puces, la fête de l'âne ...

Source : <https://www.westhalten.fr/>



## NOS ENGAGEMENTS

Tous les logements bénéficient des garanties suivantes :

La Garantie Financière d'Achèvement (GFA)

L'Assurance Dommage-Ouvrage (DO)

La Garantie Biennale

La Garantie de Parfait Achèvement

## BIEN CONSTRUIRE ET POUR LONGTEMPS

Nous choisissons des matériaux et des prestations haut de gamme. La conception de nos logements est soigneusement étudiée pour vous offrir un espace de vie agréable et confortable : pièces spacieuses, grandes terrasses, luminosité, etc.

Aussi, nous veillons particulièrement à ce que nos biens répondent aux dernières normes en matière d'économie d'énergie.

