




L'Organza

RIXHEIM - EN FACE DE LA COMMANDERIE



UNE REALISATION





Au cœur de Rixheim

L'atypique dans un cadre de vie privilégié

Par sa situation exceptionnelle, en face de la Commanderie de Rixheim, L'Organza vous séduira par sa situation idéale et son originalité conjuguant les avantages de la ville et le charme d'un quartier résidentiel et commerçant.

La résidence se compose de 3 bâtiments de seulement 3, 2 et 11 appartements atypiques tous différents des uns des autres, reliés par un sous-sol commun.

En duplex, en rez-de-jardin, en attique, autant de possibilités qui s'offrent à vous!
Vous avez également le choix d'une résidence équipée d'un ascenseur ou non.

D'une architecture élégante et traditionnelle, agrémentée d'éléments contemporains, L'Organza s'insère parfaitement dans l'esprit alsacien avant-gardiste.



Un investissement idéal

Pinel et prêt à taux zéro



Profitez des dernières opportunités PINEL !
Rixheim se situe en zone B2



Avec le Prêt à Taux Zéro, financez jusqu'à 26% de votre bien immobilier neuf à taux zéro



Optez pour votre bien-être
Des prestations haut de gamme...

Pour une qualité sans concession, les matériaux ont été sélectionnés avec la plus grande attention afin de vous garantir un confort optimal et la pérennité de votre bien.

- Des fenêtres en menuiseries PVC anthracite pour l'esthétique très contemporain, avec volets motorisés par commande centralisée.
- Une porte palière blindée pour assurer votre sécurité.
- Portes stratifiées et placard coulissant aménagé dans l'entrée, idéal et pratique !
- Des matières intemporelles et faciles à vivre : du carrelage dans les pièces à vivre et les pièces d'eau et du parquet flottant dans les chambres.



...Choisies avec soin
pour une ambiance cosy et raffinée

- Plancher chauffant avec régulation individuelle par pièce.
- Chaudière individuelle au gaz de type De Dietrich ou Viessmann à condensation.
- Une belle salle d'eau carrelée toute hauteur, équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque et d'un radiateur sèche-serviettes pour votre confort.
- Des WC séparés suspendus avec lave-mains.
- Terrasses carrelées orientées Sud-Ouest pour profiter des journées estivales.

Pour que votre intérieur ne ressemble qu'à vous, nous vous proposons de choisir vous-même vos finitions dans une gamme sélectionnée par nos soins.





Le confort du neuf
Econome en énergie

Votre appartement bénéficie d'une isolation extérieure pour une performance énergétique optimale. La conformité à la norme RT 2012 est la preuve de cette excellence.

Confort jour après jour et charges maîtrisées tout au long de l'année !



Une situation idéale



Vivez proche de tout...

Située au sud du Haut-Rhin, la commune de Rixheim offre un cadre privilégié au cœur de la région des Trois Frontières et permet d'accéder rapidement à la Suisse, l'Allemagne et l'EuroAirport de Bâle-Mulhouse grâce aux réseaux de communication proches : l'autoroute A35-A36 et voie ferrée (à 10 minutes de la Gare TGV de Mulhouse).

Non loin de la forêt domaniale de la Hardt et de sentiers pédestres, les amoureux de la nature y trouveront leur parenthèse de verdure.

A vélo, en transport en commun, en voiture ou à pied, tout est accessible facilement.

...Dans une ville dynamique et proche de ses habitants

Commerces de proximité, marché hebdomadaire, professionnels de santé, établissements et restauration scolaires, services aux seniors... des plus jeunes aux plus âgés, la ville de Rixheim offre une palette de services pour chacun de ses habitants.

Depuis 2015, Rixheim développe le programme « Villes Amies des Aînés » et propose une multitude d'activités et de services aux seniors. Elle organise également des activités ludiques tout au long de la semaine pour les plus jeunes.

29 rue Zuber 68170 Rixheim

ANTHEUS PROMOTION S'ENGAGE

Tous les logements ANTHEUS PROMOTION bénéficient des garanties suivantes :

- La Garantie Financière d'Achèvement (GFA)
- L'Assurance Dommages-Ouvrage (DO)
- La Garantie biennale
- La garantie de parfait achèvement

Les extérieurs aménagés et engazonnés ainsi que l'ensemble des branchements et taxes sont compris dans le prix de vente.

BIEN CONSTRUIRE ET POUR LONGTEMPS

Nous choisissons des matériaux et des prestations haut de gamme.

La conception de nos logements est soigneusement étudiée pour vous offrir un espace de vie agréable et confortable : pièces spacieuses, grandes terrasses, luminosité, etc.

Nous accordons une importance particulière à la sélection de l'emplacement de nos constructions pour que vous soyez assurés de la valeur patrimoniale de votre bien.

Aussi, nous veillons particulièrement à ce que nos biens répondent aux dernières normes en matière d'économie d'énergie.



Construisons vos projets en toute sérénité

03 89 66 10 85

contact@antheuspromotion.com

www.antheuspromotion.com

